

ALGEMENE VOORWAARDEN ALEX HOUSING B.V.

Gevestigd te Den Haag, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Haaglanden onder nummer 60925531, hierna te noemen: 'Alex Housing B.V.'. Onder Alex Housing B.V. vallen de handelsnamen: Alex Housing, Alex Offices en Alex Retail.

Artikel 1 Toepasselijkheid

1.1 De Algemene Voorwaarden van Alex Housing B.V. zijn van toepassing op iedere overeenkomst tot bemiddeling, alsmede de daaruit voortvloeiende aanvullende en/of volgende overeenkomst(en) en afspraken tussen Alex Housing B.V. en ingeschrevenen of opdrachtgevers.

Artikel 2 Definities

- 2.1 Alex Housing B.V. is een bedrijf dat plattegronden, fotografie, artist impressies en technische bouwtekeningen maakt.
- 2.2 Opdrachtgever: Een opdrachtgever is een natuurlijk- of rechtspersoon die de wederpartij van Alex Housing B.V. is.
- 2.3 Overeenkomst: de overeenkomst tussen de opdrachtgever en Alex Housing B.V. tot het verrichten van werkzaamheden.

Artikel 3 Algemeen

- 3.1 Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Alex Housing B.V. en opdrachtgever, waarop Alex Housing B.V. deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 3.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Alex Housing B.V., voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- 3.3 Alex Housing B.V. is te allen tijde gerechtigd deze Algemene voorwaarden te wijzigen. Alex Housing B.V. zal de wijzigingen in een e-mail aan opdrachtgever bekendmaken. De wijzigingen treden 30 (dertig) kalenderdagen na deze bekendmaking, danwel op een latere datum die in de bekendmaking is vermeld, in werking.

Artikel 4 Aanbiedingen en offertes

- 4.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd.
- 4.2 Alle offertes welke zijn gemaakt door Alex Housing B.V. zijn geldig gedurende een termijn van 30 dagen, tenzij anders aangegeven.
- 4.3 De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
- 4.4 Alle in aanbiddingen en offertes genoemde prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en zeffouten. Voor de gevolgen van druk- en zeffouten wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Artikel 5 Uitvoering van de overeenkomst

- 5.1 Alex Housing B.V. zal de overeenkomst naar het beste inzicht en vermogen uitvoeren, overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap.
- 5.2 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Alex Housing B.V. aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Alex Housing B.V. zijn verstrekt, heeft Alex Housing B.V. het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
- 5.3 Alex Housing B.V. is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Alex Housing B.V. is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Alex Housing B.V. kenbaar behoorde te zijn.

Artikel 6 Wijziging van de overeenkomst

- 6.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
- 6.2 Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering worden beïnvloed. Alex Housing B.V. zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
- 6.3 Indien de wijziging van of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal Alex Housing B.V. de opdrachtgever hierover van te voren inlichten.
- 6.4 Indien een vast honorarium is overeengekomen zal Alex Housing B.V. daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.

Artikel 7 Intellectuele eigendom en auteursrechten

- 7.1 Alex Housing B.V. behoudt het intellectuele eigendom van de voor de opdrachtgever vervaardigde tekeningen en andere ontwerpen en behoudt zich overigens de rechten en bevoegdheden voor die Alex Housing B.V. toekomen op grond van de Auteurswet.
- 7.2 Door Alex Housing B.V. verstrekte tekeningen en andere ontwerpen zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Alex Housing B.V. worden veeelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van

de verstrekte stukken anders voortvloeit. Opdrachtgever krijgt derhalve slechts, voor de duur van de overeenkomst, een niet-exclusief en niet-overdraagbaar gebruiksrecht op de aan hem ter beschikking gestelde tekeningen en andere ontwerpen.

7.3 De door Alex Housing B.V. vervaardigde en aan opdrachtgever verstrekte plattegronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever om de verkoop of verhuur van het in de tekening gespecificeerde object te bewerkstelligen en mogen niet door de opdrachtgever anderszins worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande toestemming van Alex Housing B.V.

7.4 Het is opdrachtgever niet toegestaan om de aanduidingen van Alex Housing B.V. of haar leveranciers betreffende auteursrechten, merken, handelsnamen of andere rechten van intellectueel eigendom te verwijderen of te wijzigen.

Artikel 8 Betaling

- 8.1 De betaling van de facturen dient, indien deze niet verrekend kunnen worden met betalingen van derden, te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum, tenzij partijen anders zijn overeengekomen. Dit kan gebeuren op bankrekeningnummer NL78 RABO 0149 9786 93 t.n.v. Alex Housing B.V. onder vermelding van het factuurnummer.
- 8.2 Indien het te betalen bedrag na 30 dagen na de factuurdatum nog openstaat, is Alex Housing B.V. genoodzaakt om € 15,- ex btw aan administratiekosten te rekenen.
- 8.3 Mocht ondanks meerdere herinneringen (maximaal 60 dagen na factuurdatum) de betaling uitblijven, dan is Alex Housing B.V. genoodzaakt om de vordering uit handen te geven.

Artikel 9 Bijzondere bepalingen

- 9.1 Behoudens hetgeen uitdrukkelijk in de overeenkomst en Algemene Voorwaarden tussen Alex Housing B.V. en opdrachtgever is opgenomen, geeft Alex Housing B.V. geen andere of nadere garanties, toezeggingen, voorwaarden met betrekking tot de geleverde tekeningen en andere ontwerpen. Opdrachtgever wijst hierbij alle andere garanties, toezeggingen, of voorwaarden, hetzij expliciet, impliciet of op grond van de met betrekking tot de geleverde tekeningen en andere ontwerpen af.
- 9.2 Ingeval van faillissement van opdrachtgever vervalt het recht tot gebruik van aan opdrachtgever ter beschikking gestelde tekeningen en andere ontwerpen.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

- 10.1 De opdrachtgevers vrijwaren Alex Housing B.V. tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden die door Alex Housing B.V. voor de opdrachtgevers worden verricht, tenzij deze aanspraken het gevolg zijn van grove nalatigheid of opzet van Alex Housing B.V.
- 10.2 Alex Housing B.V. is uitsluitend aansprakelijk voor schade van opdrachtgever in geval deze schade is veroorzaakt door aan Alex Housing B.V. toe te rekenen fouten in de uitvoering van haar verplichtingen uit de overeenkomst.
- 10.3 De in 10.2 genoemde aansprakelijkheid is in alle situaties beperkt tot direct door opdrachtgever geleden schade. Alex Housing B.V. is in geen geval aansprakelijk voor door opdrachtgever geleden gevolgschade.
- 10.4 In aanvulling op 10.3 is de aansprakelijkheid van Alex Housing B.V. als bedoeld in artikel 10.1 beperkt tot restitutie van maximaal het totaal in het schadeveroorzakende jaar door Alex Housing B.V. gefactureerde honorarium.
- 10.5 Om voor een in dit artikel genoemde schadevergoeding in aanmerking te komen, dient opdrachtgever binnen 15 dagen na het eind van de maand waarin de schade is ontstaan een verzoek tot vergoeding bij Alex Housing B.V. in te leveren. Na verloop van deze termijn is de vordering van opdrachtgever verjaard.
- 10.6 Indien het verzoek binnen de in artikel 10.5 termijn gerechtigd is zal Alex Housing B.V. het te vergoeden bedrag aan opdrachtgever betalen. Opdrachtgever zal het te ontvangen bedrag niet verrekenen met aan Alex Housing B.V. te betalen bedragen.
- 10.7 Alex Housing B.V. is niet aansprakelijk voor schade van opdrachtgever indien deze is ontstaan door overmacht aan de zijde van Alex Housing B.V. Onder overmacht wordt voor de uitvoering van deze overeenkomst in ieder geval doch niet uitsluitend verstaan storingen aan elektriciteitsvoorzieningen, servers, back-up voorzieningen, internetverbindingen en kabel-, telefoon- of andere communicatienetwerken waarvan Alex Housing B.V. voor de uitvoering van haar services afhankelijk is, maar op welks continue functioneren zij redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen.

Artikel 11 Toepasselijk recht

- 11.1 Op de Algemene Voorwaarden van Alex Housing B.V. is het Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Geschillen kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank van de statutaire vestigingsplaats van Alex Housing B.V., dan wel, indien Alex Housing B.V. daarvoor kiest, aan de op grond van de wet bevoegde rechtbank.